

國立臺灣海洋大學總務處處務會議紀錄

時間：109年3月20日（星期五）中午12時

地點：總務長室

主席：唐總務長世杰

紀錄：莊麗珍

出席人員：林副總務長正平、張組長翠容、曹組長惠卿、楊組長淑蓉、林組長淑慧、蔡組長仲景、陳隊長勇樹

壹、主席報告：略。

貳、各組報告：

文書組

- 一、因應 flash 自 2020 年開始不再更新維護，基於資安考量公文系統將更新，預計於今年下半年啟動招標作業，另因本年將更新系統故不再與廠商簽公文系統維護合約，將以按件計酬方式辦理。
- 二、國家發展委員會檔管局訂每年 11 月為國家檔案月，今年調查各校配合辦理相關活動意願，因適值本校為北聯大輪值學校，擬邀請北聯大學校共同辦理聯展，暫訂主題以學生為主，屆時再邀請四校文書同仁共同討論。
- 三、本組汪英傑技士暫定於 3 月底開刀預計休息一個月，請在工讀金方面多給予支持。
- 四、因接獲同仁及老師反應本校合約等用大小印信時常模糊不清，近來已覓得用印機並徵請廠商同意先借用一週，目前使用情況良好印信也很清晰，預計將增購該用印機，金額將近 10 萬元。

事務組

- 一、有關國光客運「【1800B】中崙 - 基隆(中崙至海洋大學)」國道客運路線，由於校長非常重視教職員生們行的需求，所以極力堅持這路線繼續行駛，我們不斷行文有關單位表達學校的立場，希望重視本校對師生們行的權益。
- 二、109 年 2 月 24 日基隆市公共汽車管理處基車營字第 1090000897 號來函，有關學生專車係屬校車性質，須以每班次計算承租費用。惟依教育部 102 年 2 月 19 日臺教秘字(一)第 1020024477 號函，中央各機關自 102 年 1 月 1 日起，不得以公款支付租賃交通車，亦不得由機關提供交通工具供員工上、下班搭乘使用，故本校無法以承租方式辦理。故已儘速將停駛訊息公告於本校首頁，並發電子郵件至全校師生同仁信箱知悉。
- 三、防疫期間提供 75%酒精消毒液及額溫槍，於各大樓館舍主要出入口由指派負責人員對於進出人員體溫量測。
- 四、行政大樓各會議室場所及公務車輛等加強環境消毒。
- 五、有關學校餐廳及宏廣書屋等委外出租場地，環境應保持通風，廠商(含委

外餐廳及場地)從業人員於進入學校工作前，均應進行體溫量測與健康狀況評估，並由相關業務專責人員監督備查。

六、109年3月17日赴桃園觀音校區勘查本校擬租賃之場所，說明如下：

(一)水電部分：每樓層計有2個獨立空間(各自裝設有水錶及電錶)，合計10個水電錶，電錶集中在地下一樓，水錶集中在屋頂。每個空間為3Φ4W(380V/220V)供電，總開關為200A，初步評估應足夠供電。

(二)電梯部分：有2部(客貨各1部)建置在96年度，使用許可證在108年1月到期，因108年度無人承租故無任何維護保養，承租後建請專業廠商總檢查及辦理定期維護保養契約，以符法規規定。

出納組

一、109年度校務基金定存數截至3月18日止為19億3,490萬8,996元整(內含美金定存250萬5,000元，約合新台幣7,686萬8,017元整)，累計利息收入65萬5,542元。

二、因應新型冠狀病毒肺炎防疫無法返校，本校108學年度第2學期開學日期延至3月2日，故延長學雜費(含住宿費)繳費期限，信用卡、第一銀行臨櫃、ATM繳費期限，舊生至109年3月2日止；寒轉新生至109年3月1日止，超商繳費期限一律至109年2月26日止。遠距教學同學之學雜費，原擬採銀行電匯方式辦理，後經教務處協調後調整為待同學返校後繳交，若本學期無法入境，得併於下學期一併繳交。

三、本組預計於4月份實施本年度出納業務定期盤點，並於5月初辦理工作輪調，惟實際交接事宜仍須配合主計室監交時間。

保管組

一、全校財物盤點複盤作業訂109年4月8日至6月5日進行。

二、有關本校擬撥用軍方「40據點」土地(連江縣北竿鄉坂里段936地號及936-1地號)案：

(一)本校於109年2月12日海總保字第1090001425號函送「馬祖校區辦學成果與未來發展計畫書(含40據點)」。

(二)109年3月17日總務長會同馬防部人員辦理現勘，馬防部人員指出擬留用範圍，但與最初連江縣政府轉知本校軍方需求範圍有所出入。

三、委託北極星測繪科技有限公司辦理馬祖校區地形測量工作，測量內容包含控制測量、導線測量、高程測量及地形測量(1/1000)，預計於3月27日前可完成。

四、有關租用桃園市環保科技園區研發大樓乙案，進度及3月17日現勘：

(一)桃園市政府109年3月19日府環勇字第1090038515號函，有關109年2月17日「國立臺灣海洋大學觀音校區藻礁暨海洋生態館研商會」會議記錄結論略以，環科大樓租金以50萬/年計，租期以5年為1期，具優先續約權。

- (二)接續桃園市政府環保局將要再修改「桃園市環保科技園區研發大樓出租管理要點」再進一步辦理租賃事宜，簽訂租賃契約。
- (三)本組已洽桃園市政府環保局進行租賃契約內容的確認。
- (四)環科大樓應辦理建物安全檢查、消防檢查、電力電梯檢查等，以符規定。
- (五)經洽桃園市政府環保局是採現況出租(修繕由本校負責)
- (六)產學育成廠商進駐環科大樓，面積依建物騰本尚包含大公設、小公設。
- (七)產學育成廠商進駐費(租金)不得低於財政部「國有出租基地租金率調整方案」之最低標準(目前初估含公共面積尚符合)。
- (八)依建物現況建議以門牌331及333為單位進駐，再依上述原則核算1-5樓個別331及333固定進駐費(不以實際使用坪數計費)
- (九)產學育成廠商建議除了進駐費尚須負擔大樓管理費(這部分要再估算)。
- (十)水費、電費、房屋稅因有獨立門牌由進駐廠商自付。

營繕組

- 一、電資暨綜合教學大樓新建工程至 109/3/18 進度 49.8%，超前 7.6%，已完成至 8 樓版結構體，預計 109/3/26 前完成至 9 樓版、109/4/25 完成至屋頂版，109 年底前竣工申請使用執照。
- 二、進修教育推廣大樓(海洋海事教育大樓)新建工程因施工前鑑定結果發現鄰房傾斜，已洽請大地技師公會鑑定並研擬方案，另為避免發生災害，已簽請同意施工廠商自 109/3/17 起停工。
- 三、聲學實驗中心新建工程因造船系負責辦理之門窗工程未於預定時程進場，導致施工廠商後續泥作、油漆等工程無法接續施作，已簽請同意自 109/3/15 起至上述門窗工程完成日間(約 6 至 8 週)不計工期，目前預計 109 年 4 月底前竣工申請使用執照。
- 四、桃園觀音校區海洋生態環境暨藻礁中心與產學育成中心(合稱為藻礁暨海洋生態館)新建工程於 109/2/25 原則核定初步設計，已送件申請建照，與環境影響差異分析送審同步進行。
- 五、馬祖校區學生宿舍(國際學舍)新建工程於 109/2/11 簽核可行性分析，預計 109 年 4 月初完成初步設計並送件申請建照。
- 六、機械系 A 館廁所及 A401 室整修工程預計施工至 5 月底，已完成主要敲除作業。
- 七、體育館網球場地坪整修統包工程、食安所空間整修工程預計 5 月中旬完工。
- 八、綜合研究中心與圖書館間雨遮修繕工程預計於 109 年 3 月底完成設計書圖。

九、綜合一館屋頂防水工程委託規劃設計監造招標案訂於 109/3/23 開標及評審。

十、海空大樓及男一舍屋頂防水工程委託規劃設計監造招標案訂於 109/4/8 開標及評審。

十一、工學院道路及機車停車場整修工程委託規劃設計監造招標案訂於 109/4/9 開標及評審。

十二、馬祖校區海洋生技實驗室修繕工程委託規劃設計監造招標文件已於 109/3/17 簽辦。

十三、已完成舊北寧路人行道現有圍牆矮化工程。

十四、109/3/17 會勘桃園市環保科技研發大樓 A 棟，建築物現況若立即進駐使用有安全疑慮，須修繕或確認項目如次：

(一)每層樓吊貨平台不銹鋼鐵捲門須更新或保養至可使用狀態(例如 3F 目前鐵捲門已無法啟閉)。

(二)所有對外緊急逃生門須更換為不銹鋼材質(既有已鏽蝕)，以確保逃生無慮，並須增加與消防設施連動之電磁鎖以防盜。

(三)戶外陽台安全性須再檢視。

(四)戶外陽台欄杆已鏽蝕，有斷裂危險，須全面更新；陽台上花台過重，建議拆除。

(五)連接 B 棟走廊之門扇須更新，並做好防水處理。

(六)廁所部分天花板、地坪破損及電梯機房門扇毀損。

(七)屋頂太陽能板設備、雜物(含太陽能電池)及室內既有大型設備或裝修，須拆除、清理或修復。

(八)頂樓面海處及靠 B 棟風雨走廊鋼構有漏水及鏽蝕情形。

(九)室內外鋼構樓梯銹蝕嚴重，須全面除鏽油漆。

(十)本棟採塑鋼窗，大部分都已無法或不易開關。

(十一)部分大型實驗室牆面有大尺度拆牆並裝設拉門(已無法順利啟閉)，與設計圖不符。

(十二)年度建築物公共安全檢查未知是否申報，日後申報及改善單位亦應釐清。

環安組

一、因應消防法令更改，本校消防檢修申報工作，將依規定於 3 月底前完成。

二、有關本校「社區專用污水下水道系統」(基府環排許字第 00155 號)取得排放許可，所列管之人文大樓、學生活動中心、體育館、航管 2 館與生科館等 5 處污水處理設施，業已完成納管銜接基隆市公共污水下水道系統，於 109 年 2 月正式解除列管。

三、海洋夢想基地魚菜共生場域設置案已備妥相關採購文件，俟取得基海估價

後即可啟動採購程序。

駐警隊

- 一、3月16日海巡署人員來校告知，15日於深澳漁港外海發現一具女浮屍疑似本校女學生，在女浮屍身上發現類似遺書內容請本校提供相關資料，經請軍訓室提供學生資料後，通知該生家長前來認屍（該生家長表示學生已經失聯一星期了），經至基隆殯儀館認屍後因無法辨識改驗DNA後，確定為本校進修部學生，全案後續由海巡署偵辦中。
- 二、本校女廁緊急求助系統還有10棟大樓尚未裝設，本案已上簽核准，將於3月底上網公開招標。
- 三、近日有一名男學生留及肩長髮穿女裝（裙子），計有18日凌晨於學校濱海公路上追逐車子、平常並會一直緊貼著其他男學生講話或跟蹤其他男學生、19日發現該男生一直在學校健身房旁邊以翻白眼學貞子走路的方式前進等異常行為，經體育老師看到覺得怪異打電話通知本隊及軍訓室後，本校教官前往體育館將人帶回軍訓室，並通知其母親前來學校將人帶回。

參、討論事項決議：

一、有關本校擬撥用軍方「40據點」土地：

- (一)尚需與馬防部協調其留用範圍，嗣後由本校申請土地分割作業，再函送「撥用不動產計畫書草案」至軍備局辦理解編釋出事宜。
- (二)再由連江縣政府辦理都市計畫變更為「學校用地」，本校方能辦理後續撥用程序。

二、109年3月17日總務處現勘桃園市環保科技研發大樓A棟，發現以建築物現況，若立即進駐使用有安全疑慮，且初估修繕費用達千萬以上，建請校方協調桃市府環保局出資修繕後再行訂定租賃契約。

肆、散會：中午1時05分。